

Melhus Kommune

Klage på behandling av reguleringsak 1/8 Øysand Vest Næringsområde

Arkivsak 2898/19

Vi har som naboer mottatt enstemmig vedtak i denne sak. Vi vil klage på følgende ting.

1. I følge søknad ønsker utbygger høyde på byggninger lik eksisterende haller på naboeiendom. Det hevdes der at disse er 12 meter høy og at de ønsker det samme. Det er meget skuffende at kommunen ikke kontrollerer dette. Eksisterende bygg er litt i underkant av 9 meter ca. 8,8 meter, det er grunnen til at vi ønsket maks 9 meter, men vi blir gitt medhold i reduksjon på 2 meter ned til 10 meter. Utbygger ønsket lik høyde med nabobygg som er ca. 9 meter og da må kommunen forholde seg til det og ikke til løgnaktige påstander om at høyden er 12 meter.
2. Tilpassninger av fasader for å unngå at de blir for monotone .
Det er ikke fargen på fasaden vi har klaget på, det er at vi får en høy vegg rett utenfor våre vinduer som vi må se rett i. Vi ønsker at det bygges en hall mitt i mellom de 2 eiendommene som er nærmest Gamle Kongeveg. Hvis dette hadde blitt hensyntatt, ville utbyggingen ikke vært til noen belastning for oss.
3.
Utnyttelsesgrad av tomt.
Våre eiendommer har utnyttelsesgrad på 30% av tomtten, vi krever at det må være likt på utbyggingsområdet .

Å vegne av naboer Karen og Ragnar kvam- Marit Kvam og Stian Hoff- Tone Merete og Kjell Helge Stevik Torill og Nils-Arvid Øyløkken

Nils-Arvid Øyløkken
Nils-Arvid Øyløkken

Øysand 19/10 - 21